

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство многоквартирного жилого дома с детской художественной студией в 141 квартале г. Якутска

I. Информация о застройщике.	
1.1. Наименование:	
Полное фирменное	Общество с ограниченной ответственностью Производственно – коммерческая фирма «Ормикс»
Сокращенное фирменное	ООО ПКФ «Ормикс»
1.2. Место нахождения:	
Фактический адрес	677027, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Горького, 98/1
Юридический адрес	677018, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Горького, 98/1
1.3. Режим работы:	
Понедельник - пятница	С 9-00 до 17-30, перерыв с 13-00 до 14-00
Суббота - воскресенье	Выходной
1.4. Информация о государственной регистрации:	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	№ 6358 от 24.08.1999 г. / дата внесения записи от 19.07.2002 г. серия 14 № 000200069
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Дата постановки на учет в НО 29.10.1993 г. Серия 14 № 001687381
1.5. Информация об учредителях (участниках):	
Орехов Валерий Фомич	Дата рождения 04.12.1947 г., ИНН 143502110586, адрес регистрации: 677008 г. Якутск, Борисовка, 1, д. 49, кв. 3; Доля в уставном капитале – 50%
Орехова Нина Афанасьевна	Дата рождения 25.07.1947 г., ИНН 143501635340, адрес регистрации: 677008 г. Якутск, Борисовка, 1, д. 49, кв. 3; Доля в уставном капитале – 50%.
1.6. Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:	
Объекты строительства	г. Якутск, «80 –ти квартирный жилой дом » по ул. Можайского, 21/2, дата ввода 03 сентября 2010 г. г. Якутск, «Два 72 квартирных социальных жилых дома для ветеранов и вдов участников ВОВ» по ул. Пушкина, д. 31
1.7. Информация о виде лицензируемой деятельности:	
Вид лицензии	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
Осуществление деятельности	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом
Регистрационный номер, дата	0071.05 – 2012-1435003425-С-067 от 07.09.2012 г.
Срок действия	Без ограничения срока действия
Наименование лицензирующего органа, основание	НП «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии»
1.8. Информация о финансах:	
Величина собственных денежных средств	7 618,0 тыс. руб
Финансовый результат	2 281,0 тыс. руб
Размер кредиторской задолженности	12 310,0 тыс. руб.

II. Копии документов Застройщика для ознакомления, населению.	
Учредительные документы	Есть.
Свидетельство о государственной регистрации ЮЛ	Есть
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе	Есть
Отчетность о финансово-хозяйственной деятельности	Есть
Утвержденная годовая бухгалтерская отчетность за три последних года	Есть
Аудиторское заключение за последний год	Не предусмотрена
III. Информация о проекте строительства по проектной документации.	
3.1. Описание объекта строительства:	
Объект	Многоквартирный жилой дом с детской художественной студией
Строительный адрес	г. Якутск, 141 квартал, ул. Дзержинского, д.16 корп.4
Цель проекта	Удовлетворение спроса населения в жилых квартирах
Этапы строительства	Объект не разбит по этапам, завершение строительства планируется в 4-ом квартале 2014 г.
Сроки реализации	30 декабря 2014 года.
Результаты госэкспертизы проектной документации	Положительное заключение госэкспертизы ГАУ «Управление Госэкспертизы РС(Я)» № 14-1-4-0219-12 от 15.03.2013 г.
3.2. Разрешение на строительство:	
Основание	Строительство объекта осуществляется на основании разрешения на строительство №RU 14301000 – 28- 13 от 04.04.2013 г., выданный Округной администрацией г. Якутска, этап – нулевой цикл.
3.3. Права застройщика на земельный участок:	
Сведения о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником	1.Аренда - 1250 кв.м. 2.Собственность- 985 кв.м.
Основание аренды	Договор аренды
Договор аренды	№ 09- 1/2011 – 0645 от 19.04.2011 года
Срок действия аренды	По 19 апреля 2014 г.
Регистрация в УФРС по РС(Я)	14-14-01/017/2011 – 280 от 06.06.2011г. ; Регистратор И.В.
Основание собственности	Договор купли – продажи земельного участка от 09.01.2013 г. № 018027/2012; Акт приема – передачи земельного участка от 09.01.2013 г.
Регистрация в УФРЯ по РС(Я)	Свидетельство на право собственности 14 – А6 001142 от 29.01.2013 г.
Граница и площадь участка	1.Кадастровый номер 14:36:105018:0044; площадь – 1250 кв.м. 2.Кадастровый номер 14:36: 105018:568; площадь – 985 кв.м.
Элементы благоустройства	Конструкция покрытия проездов и автостоянок – асфальто – бетон. Предусмотрена деская площадка, площадка под мусор. Территория свободна от застройки проездов и тротуаров озеленяется путем посадки деревьев, кустарников, посева газонной зелени.
3.4. Местоположение многоквартирного дома и его описание:	
Район, адрес	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Дзержинского, д.16, корп.4, квартал 141
Тип дома	Многоквартирный жилой дом с деской художественной студией. Здание в плане имеет Г- образную форму, состоящую из 3-х секций с переменными этажами: 10-13-10. Высота этажа – 3,6 м. Последующие этажи – 2,7 м. Высота последнего этажа 13 –ти этажной секции – 2,7 м от пола до потолка. Конструктивная схема здания представлена в виде монолитного железобетонного каркаса, состоящая из несущих колонн,, монолитных

	стен и объединяющих их в единую пространственную систему безбалочных плит перекрытия и покрытия. Предусмотрены лифты.
Количество - этажей, подъездов, квартир, нежилых помещений	10-13-10 этажей, 3 подъезда, 123 -ти квартирный
Отделка внутренняя	Общего пользования: окраска водоземлюсионными красками общих помещений и потолков, известковая побелка технических помещений. Полы вне квартирных коридоров, лестничная клетка, лифтовой холл, технические помещения -керамическая плитка. Квартиры: окна и балконные двери - трехкамерный стеклопакет, ограждения балконов, трубопровод – металлопластик. Покрытие стен, перегородок – улучшенная штукатурка стен. Разводка электропровода.
Отделка наружная	Вентилируемый фасад, керамогранит..
Теплоснабжение и отопление	Теплоснабжение – центральное.
Вентиляция	Естественная - вытяжной воздух удаляется через отверстия в вентиляционных блоках, расположенных на кухне и санузле.
Водоснабжение холодной и горячей водой	Холодное водоснабжение – внутриквартальные сети. Горячее водоснабжение - центральное
Канализация	Сточные воды отводятся через квартальные самотечные сети
Электроснабжение и электрооборудование	Электроснабжение и электрооборудование – отдельный учет по квартирам.
Электроосвещение	Предусмотрено освещение: в здании – аварийное; в техпомещениях – переносное; в лестничных проемах, коридорах, квартирах в соответствии со СНиП «Естественное и искусственное освещение».
Пожарная безопасность	В квартирах на потолках устанавливаются автономные пожарные дымовые оптико-электронные извещатели
Связь	В дверях подъезда установлено замочно-переговорное устройство типа «Визит»
Газоснабжение	Низкого давления, источник – квартальные сети.
3.5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и т.д.), а также их описание технических характеристик:	
Квартиры	2-13 этажи, общая площадь квартир 8 628,9 м ² , площадь летних помещений – 1 337,50м ² , в т.ч. лоджии летних помещений - 355 м ² , балконы -982 м ² количество квартир – 123, в том числе: однокомнатные - 27 шт.; двухкомнатные – 57 шт; трёхкомнатные -39 шт.
Помещения общественного назначения	Общая площадь - 630,5 м ²
3.6. Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
Назначение	Детская художественная студия
Площадь	630,5 м ²
3.7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, под жилую часть назначения:	
Состав	Лестничные марши и площадки, электрощитовая, узел ввода, коридоры, вестибюли, лифтовая шахта
Площадь	
3.8.Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию и представители организаций участвующих в приемке многоквартирного дома:	
Срок сдачи	4 квартал 2014 года.
Состав представителей	УГСН
3.9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	
Финансовые риски при повреждении или гибели объекта строительства	нет
Договор страхования финансовых рисков Застройщика	Отсутствует, ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ ст.23 п.3 «требования к размеру собственных денежных средств застройщика, порядок расчета размера

	этих средств, а также нормативы оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика устанавливаются Правительством Российской Федерации» - данный порядок не определен
3.10. Перечень генеральных подрядчиков, осуществляющих основные строительные работы:	
ООО ПКФ «Ормикс»	677002, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Горького, 98/1 ОГРН 1021401045126; ИНН 1435003425
3.11. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома:	
Планируемая стоимость строительства объекта	500 702 000 руб. (в т.ч. НДС 18%) – 7 930 000 руб.
3.12. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств по договору:	
Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	Не предусмотрено
3.13. Информация об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома.	
Иные договоры и сделки	ОАО «РИА»
IV. Копии документов застройщика для ознакомления участником долевого строительства	
Разрешение на строительство	Есть
Технико-экономическое обоснование проекта строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Есть
Заключение государственной экспертизы проектной документации	Есть
Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	Есть
Документы, подтверждающие права застройщика на земельный участок	Есть

Дата составления «08» апреля 2013 г.

Генеральный директор ООО ПКФ «Ормикс»

Орехов В.Ф.

